



Republik Österreich

**Datenschutz
behörde**

A-1080 Wien, Wickenburggasse 8

Tel.: +43-1-52152-2569

E-Mail: dsb@dsb.gv.at

DVR: 0000027

**Angaben zur Datenanwendung
Meldung einer Datenanwendung (gemäß Anlage 2 DVRV 2002BGBl. II Nr. 24/2002)**

Art der Meldung:

- Neumeldung einer Datenanwendung
- Änderung einer Datenanwendung

Bezeichnung der Datenanwendung und Zweck der Datenanwendung

Mietzinsverrechnung - Verwaltung der gemeindeeigenen Häuser und Objekte im Miteigentum bzw. Wohnungseigentum der Stadt Graz

Registernummer:

0051853

Nummer der Datenanwendung

0051853/004

Name (sonstige Bezeichnung) und Anschrift des Auftraggebers:

Magistrat der Stadt Graz
Hauptplatz 1
8011 Graz
Österreich

Telefon- und Faxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers:

Tel.: 0316 872 2336
walther.nauta@stadt.graz.at

Vertreter des Auftraggebers:

Vertreter des Auftraggebers in der EU bei der Datenanwendung:

Datenschutzbeauftragter:

Die Datenanwendung gehört zum

- privaten Bereich
- öffentlichen Bereich

Die Datenanwendung erfolgt

- automationsunterstützt
- manuell

Angaben zur Anwendbarkeit der Vorabkontrolle (§ 18 Abs. 2 DSG 2000):

- Verwendung von sensiblen Daten
- Verwendung von strafrechtlich relevanten Daten
- Vorliegen eines Kreditinformationssystems
- Vorliegen eines Informationsverbundsystems
- Videoüberwachung (gemäß § 50c DSG 2000)
- Vorliegen keiner der Voraussetzungen

Rechtsgrundlage(n) für die gemeldete Datenanwendung

MRG;
 WEG;
 Art. 116 Abs. 2 B-VG in Verbindung mit § 1 Abs 3 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idgF;
 Richtlinien des Gemeinderates der Stadt Graz für die Zuweisung von Gemeindewohnungen sowie die Vermietung von Geschäftsräumlichkeiten vom 13.11.2014

Bescheid der Datenschutzbehörde (Internationaler Datenverkehr gemäß § 13 DSG 2000):

Bescheid der Datenschutzbehörde (Auflagenbescheid gemäß § 21 Abs. 2 DSG 2000):

Besondere Angaben zum Inhalt der Datenanwendung:

Betroffene Personengruppen	Datenarten	Nummern der Empfängerkreise
Mieter und Mieterinnen von städtischen Wohnungen und Eigentümer von Wohnungen in städtischen Häusern; MitbewohnerInnen; Mieter von Geschäftslokalen in städtischen Wohnhäusern	Kundennummer	02, 03
	Interne Personennummer	02, 03
	Name (Vorname, Familienname, Akad. Grad), Kontaktdaten	01, 02, 03, 04
	Geburtsdatum	02, 03
	Bankverbindung (für Einziehungsauftrag): IBAN, BIC	01, 02, 03
	Vorgelegte Dokumente (Ansuchen, Zuweisung, etc.)	02, 03
	Checkliste (Kautionsvereinbarung, Übergabeprotokoll, Energieausweis, Mietvertrag, Ablöse, eidesstattliche Erklärung, Übernahmebestätigung Schlüssel, Fernwärme Mieterwechsel,	02, 03

	Ausweiskopien etc.)	
	Wohnungsaufwandsbestätigung	02, 03
	Buchungsdaten (Vorschreibungen, Zahlungen, Mahnungen, Kautions etc.)	02, 03
	Ratenvereinbarungen	02, 03
	Daten zur Delogierung (falls zutreffend): Gerichtsbeschluss, Ladung, Verhandlungsprotokolle etc.)	02, 03
		02, 03
	Klage von Mietern z.B. bei Sturz, Verletzungen, Schäden in der Wohnung etc.	02, 03
	Sachwalterdaten: Kontaktdaten	02, 03
	Vetretung: Name, Kontaktdaten	02, 03
	Angaben zur Wohnung bzw. zum Geschäftslokal (Adresse, Größe, Lage, Ausstattung, Fotos etc.)	02, 03, 04
	Mieterbeschwerden (Lärm, Schimmel, Nachbarschaftsprobleme etc.)	02, 03
	Besondere Angaben (Seniorenwohnung, barrierefreie Wohnung etc.)	02, 03
	Parkplatz	02, 03
	Höhe der Miete	01, 02, 03
	Höhe der Betriebskosten	01, 02, 03
	Wohnungsuntersützung/Mietzinszahlung	02, 03
Lieferanten, Professionisten, Versicherungen	Firmenbezeichnung	01, 02, 03
	Firmenbuchnummer	02, 03
	Kontaktperson, Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel.Nr., E-Mail)	02, 03
	Branche	02, 03
	Angaben zu Aufträgen	01, 02, 03
	Planunterlagen	02, 03
	Ausschreibungsunterlagen/Angebote	02, 03
	Rechnungen, Beschreibung der Leistungen	02, 03
	Angaben zu betroffenen Häusern	02, 03
	Bankverbindung	01, 02, 03
	UID	02, 03
	Firmenanschrift	02, 03
	Buchungsdaten	02, 03
	Zahlungsdaten	01, 02, 03
Versicherungsabwicklungen	02, 03	
Darlehensgeber und	Name, Anschrift	01, 02, 03

Fördergeber		
	Kontaktdaten (Kontaktperson, Name, Adresse, E-Mailadresse, Tel.Nr.)	02, 03
	Angaben zum Darlehen (Höhe, Laufzeit etc.)	02, 03
	Angaben zu Rückzahlungen	01, 02, 03
	Betroffene Häuser	02, 03
WEG-Daten	Angaben zu Verwaltern und Eigentümern (Name, Geburtsdatum, Kontonummer)	02, 03
	Angaben zu Häusern (Adresse, Größe, Ausstattung, Besonderheiten, etc.)	01, 02, 03
	Angaben zu Wohnungen	02, 03
	Verteilungsschlüssel für Betriebskosten, Hausverwaltungshonorare	02, 03
	Angaben zu Darlehen	01, 02, 03
	Einverständniserklärungen von Mietern bei Sanierungen	02, 03
	Mietzinsreserve	02, 03
	Versicherungsabwicklung	02, 03
	Buchungsdaten betreffend die Häuser	02, 03
	Schriftverkehr im Zusammenhang mit den Häusern	02, 03
	Bankverbindung	01, 02, 03
	Angaben zu Zahlungen, die das ganze Haus betreffen	01, 02, 03
	Protokolle von Eigentümerversammlungen	02, 03

Beabsichtigte Übermittlungen aus dieser Datenanwendung:

Nummer und Bezeichnung des Empfängerkreises	Rechtsgrundlage für die Übermittlung
1 Banken	MRG, WEG, Einverständniserklärung der Betroffenen
2 Gerichte, Rechtsanwälte	MRG, WEG, Einverständniserklärung der Betroffenen
3 Sachwalter, vertretungsbefugte Personen	MRG, WEG, Einverständniserklärung der Betroffenen
4 Professionisten	MRG, WEG, Einverständniserklärung der Betroffenen