

Auf Grund und Boden

Im Zuge seiner Restrukturierungen hat die Stadt Graz das Haus Graz geschaffen. Doch die Stadt besitzt nicht nur ein Haus – um den Immobilienstand der Stadt auch sinnvoll nutzen zu können, wurde die Abteilung für Immobilien geschaffen.

Als erste Stadt in ganz Österreich ist es Graz gelungen, die gesamten Immobilienabteilungen seiner Beteiligungen und Tochterunternehmen unter einem Dach zusammenzufassen. So entstand aus der Abteilung für Liegenschaftsverkehr die Abteilung für Immobilien. „Dieser Reformschritt ist einer in die richtige Richtung, denn nur so können alle Immobilien des Hauses Graz optimal betreut werden“, weiß Abteilungsleiterin Katharina Peer. Das Immobiliengeschäft ist das Kerngeschäft der seit 01.01. 2011 neu geschaffenen Abteilung, die jedoch nicht als Konkurrenz zur steirischen Immobilienwirtschaft gesehen werden will. Viel mehr können so die Strategien und Vorhaben der Stadt und ihrer Töchter viel leichter gebündelt und koordiniert und so ein Gesamtüberblick geschaffen werden.

Ein Partner für alle

Egal, ob die Stadt Liegenschaften für verschiedenste Projekte erwerben will, oder Private und Unternehmen in Immobilienfragen an die Stadt herantreten wollen: es gibt einen Ansprechpartner, der mit seinen Experten alle Fragen rund um An- und Verkauf von Immobilien beantworten kann. Der Grundstückserwerb durch die Stadt findet für öffentliche Projekte wie zum Beispiel Hochwasserschutz und das Jahrhundert-Straßenprojekt Südgürtel statt. Durch diese Bündelung konnte die Abteilung bereits 7,7 Millionen Euro zum Budget der Stadt beitragen. „Wie haben 2011 das Vierfache unseres Jahreszieles erreicht. Es warten daher auch 2012 einige Herausforderungen auf uns, wir haben uns die Latte selbst sehr hoch gelegt“, freut sich Peer auf die Herausforderungen der kommenden Zeit. Wer

glaubt, der An- und Verkauf von Liegenschaften ist alles, was die Abteilung tut, irrt gewaltig. Sämtliche öffentliche Parkanlagen im Besitz der Stadt können für angemeldete Veranstaltungen über die Abteilung kostenlos angemietet werden. Lediglich für die Vermietung der Stallbastei und der Uhrturn-

kasematten werden Gebühren eingehoben. Auch für Romantiker hat die Abteilung für Immobilien etwas ganz Besonderes zu bieten. Im Zuge des Kaufes einer Liegenschaft erwarb die Stadt auch eine Kirche: Johann und Paul, in der nun Heiratswillige kostenlos den Bund fürs Leben schließen können.



Das Team der Abteilung für Immobilien



Projekt Hummelkaserne (Luftbild)

Bilanz

Nach einem Jahr hat sich im Haus Graz viel getan. Als die neue Abteilung vor mehr als einem Jahr geschaffen wurde, gab es weder Freund noch Feind – das Motto war eher „Schauen Sie sich das an!“. Doch nach Ablauf des ersten Jahres kann eine positive Bilanz gezogen werden, denn es gibt nur mehr Freunde. „Die Mitarbeiter, die aus allen anderen Immobilienabteilungen der Stadt und ihrer Töchter zu uns kamen und unter einem Dach konzentriert wurden, haben es geschafft, durch ihr gemeinsames Know-how ein Team zu bilden, das sich zu einem harmonischen Ganzen zusammengefügt hat“, ist Peer sichtlich stolz auf ihre Abteilung.



Luftbildaufnahme der Liegenschaft Triesterstraße (Ackern)



Luftbild vom Projekt Herrgottwiesgasse Nord



Infrastrukturprojekt Südgürtel



Infrastrukturprojekt Südgürtel

INFOS

Abteilung für Immobilien

ehemals: „Abteilung für Liegenschaftsverkehr“
 Leiterin: Katharina Peer
 Tummelplatz 9, 2. Stock, 8011 Graz
 Tel. 0316/ 872 2900
www.immobilien.graz.at